



- 02 옥룡동 도시재생 대학생 아이디어 공모전 결과 발표
- 04 도시재생홍보영상 제작
- 05 공주시민대학 마을가꾸기분과 15기 운영
- 06 국고개 소규모재생사업 소식
- 07 옥룡동 현장지원센터 개소
- 08 도시재생에세이 : 청년인턴의 하루
- 09 도시재생 이모저모
- 10 함께하는 이야기

토크는 이야기하다. 투유는 시민(당신)을 위하여,  
그리고 유는 흐를유 문화의 향기가 흐름을 의미합니다.

### 유관순 열사 서거 100주년 추모 영명학교 후배들의 만세 퍼레이드



# 옥룡동 도시재생 대학생 아이디어 공모전 결과 발표

지난 2017년 선정된 옥룡동 도시재생뉴딜(주거지원형) 사업은 2021년 사업 종료까지 1년여의 시간을 남겨두고 있으며 성공적 마무리를 위한 성과공유 및 사후관리 방안을 대비할 때이다. 공주시는 사업 종료 후 마을의 지속가능성, 주민주도형 마을축제 아이디어 수립을 주제로 지난 10월 15일부터 11월 30일까지 대학(원)생들로부터 참신한 아이디어를 접수받았다. 이

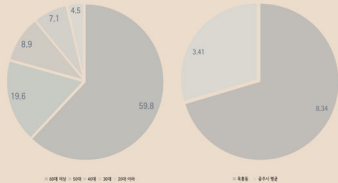
번 옥룡동 도시재생 아이디어 공모전에는 총 15개의 팀이 접수하였으며 이중 대상의 영광은 한성대학교 최소현·박연희 학생에게 돌아갔다. 우수상에는 경성대학교 서언지·김승혜, 서울여자대학교 전미금 등 2팀, 장려상에는 한성대학교 현원형, 동아대학교 표혜민·배상준·정민기, 한성대학교 신상일 등 3팀이 수상의 영광을 안았다.

## 대상

### 옥 룽 댁 ; 비어있는 공간 숨을 불어 넣다.

옥룡동 수공예 공방은 도시재생 뉴딜사업으로 노후된 주거환경과 빈집정비 사업을 활용하여 고령인구가 많은 옥룡동을 활성화하고 은퇴한 주민들과 공주시의 대표 특산물인 밤을 사용하여 직접 만든 밤 잼 상품 패키지와 취미생활을 살린 수공예 작품을 판매하여 수익창출 및 성취감과 보람을 얻을 수 있는 제 2의 라이프를 제공한다.

#### • 옥룡동 현황



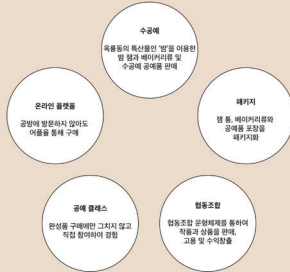
#### • 옥룡동 분위기



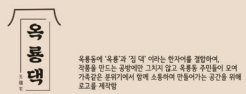
#### • 사례 조사



#### • 사업 내용



#### • 로고



#### • 패턴



#### • 컬러칩 + 패턴



#### • 최종 패키지 디자인



### 최소현·박연희\_한성대학교

제안명 : 옥룡댁 : 비어있는 공간 숨을 불어 넣다

- 지역의 빈집을 활용하여 은퇴한 주민들이 힘을 합쳐 취미생활을 즐기는 수공예클래스 운영
- 수공예 상품과 공주시의 대표 특산물 밤을 사용하여 직접 만든 밤 잼 상품 패키지를 판매하여 수익 창출 및 성취감과 보람을 얻을 수 있는 제 2의 라이프를 제공




# 도시재생 홍보영상 제작

공주시 도시재생지원센터는 뉴미디어 시대에 발맞추어 지난 가을 유튜브 채널인 '공주,톡투유'를 개설하였다. '공주,톡투유'에서는 공주 도시재생 홍보영상, 주민공모사업, 지역주민활동, 도시재생대학 관련한 다양한 영상들을 볼 수 있다.

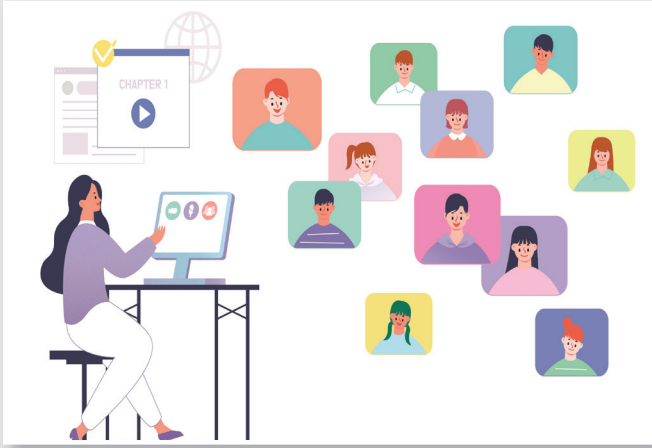
이번에 제작된 영상은 공주 도시재생사업 홍보를 위한 것이다. 지난 여름부터 전국을 강타한 한국관광공사의 한국관광 홍보영상을 오마주(hommage) 했으며 이를 공주시에 맞게 각색하였다. 공주하숙마을, 공주제일교회, 공주영명학교, 근대문화탐방길, 제민천, 박찬호기념관, 공주중동성당, 잠자리가 놀다간 골목길, 풀꽃문학관, 공주문화예술촌 등 도시재생사업이 진행된 공주 원도심의 명소들을 배경으로 펼쳐지는 무용수의 모습을 감상할 수 있다.

다음 영상은 '우리가 바라는 공주 원도심의 미래상'이다. 지금까지의 도시재생사업을 되돌아보고 앞으로 꿈꾸는 미래상에 대해 지역주민들의 자유로운 이야기를 들어보는 영상이다. 옥룡동, 중학동, 청년대표 등 4인의 주민대표자분들이 참여해주었으며 사회는 원도심에서 '예비사회적기업 퍼즐랩'을 운영하며 지역활성화에 기여하고 계신 권오상님이 맡아주셨다. 지역주민들의 솔직한 이야기를 통해 앞으로의 도시재생사업이 지향해야 할 점들을 되돌아보는 시간이 될 것이다.



영상은  YouTube '공주,톡투유' 시청하실 수 있습니다.

# 공주시민대학 마을가꾸기분과 15기 운영



2020 공주시민대학 마을가꾸기 분과 15기 교육이 지난 10월 5일(월) 개강식을 시작으로 5주에 걸쳐 진행되었다.

이번 15기 교육은 코로나 바이러스 확산에 따른 사회적 거리두기와 온택트 시대로의 변화 등 사회 트렌드를 반영해 비대면 온라인 강의로 이루어졌다. ‘도시재생의 오해와 진실’이란 주제로 진행된 이번 교육은 도시재생과 마을경쟁력, 도시재생과 마을변화, 타 지역의 도시재생, 공주 도시재생이 나아갈 방향에 대해 사례 중심의 강의를 이루어졌고 수강생들은 도시재생 유튜브 채널인 ‘공주, 특특유’를 통해서 언제 어디서든 교육을 시청할 수 있었다.

## 교육과정 소개

회차	일정	내용	강사	비고
1주차	10. 5.~10.11	오리엔테이션	김학중(공주 도시재생지원센터 연구원)	온라인 교육
2주차	10.12.~10.18	도시재생과 마을경쟁력	신명재(순천 도시재생지원센터 팀장)	
3주차	10.19.~10.25	도시재생과 마을변화	박경아(부여 자온길프로젝트, (주)세간 대표)	
4주차	10.26.~11. 1	타 지역 사례 연구	이태호(대전 유성구 어은동현장지원센터장)	
5주차	11. 2.~11. 8	공주 도시재생이 나아갈 방향	임준홍(충남연구원 선임연구위원)	



5주간의 교육과정을 수료한 수료생들에게는 우편을 통해 수료증을 전달하였다. 이번 온라인 공주시민대학 교육은 어려운 시기 새롭게 시도된 교육 플랫폼으로 앞으로의 가능성을 확인할 수 있는 시간이었으며 참여자들의 호응을 얻으며 마무리되었다. 코로나19 확산으로 인해 어려움을 겪는 와중에도 소중한 시간을 할애하여 끝까지 참여해준 교육생분들에게 다시 한번 감사 인사를 전한다.

# 국고개 소규모재생사업 소식

공주 원도심의 관문이자 문화예술 중심지 국고개길에서 소규모 도시재생사업이 진행 중이다. 지난 2019년 하반기에 선정된 국고개 소규모재생사업은 지난 1년 여간 쉽 없이 달려오며 청년창업 허브공간 조성, 국고개예술제, 주민과 함께하는 거리공연 및 플라마켓, 거리환경 개선, 상가 디자인 컨설팅, 마을소식지 발행 등 다양한 성과를 만들어냈다.

빈 상가건물을 리모델링하여 조성된 청년창업공간(국고개길 25)은 이번에 선정된 창업지원 2개팀이 입주하여 활동을 시작했으며 내부에는 이들의 작업공간을 비롯해 지역내 공방들을 소개하고 작품들을 전시하는 공간을 두어 지역 문화예술 허브

역할을 수행하게 된다. 코로나 바이러스로 인한 어려움 속에서도 안전수칙을 준수하며 총 4회의 예술제, 거리공연 및 플라마켓을 충남역사문화박물관 주차장에서 성공적으로 개최하였다. 특히 9월 28일에는 유관순 열사 서거 100주년을 기념해 위인의 모교인 공주영명학교 학생들과 함께 만세 퍼레이드를 펼치고 독립운동을 주제로 한 창작극을 선보여 큰 호응을 얻었다. 이밖에도 마을소식지, 꽃수레 제작 등 지역주민과 함께 한 다양한 활동들이 이루어졌으며 지역예술가들이 참여한 조형물, 아트벤치, 벽화가 새롭게 조성되어 거리를 더욱 다채롭게 해 주고 있다.



청년창업 허브공간



거리공연



국고개예술제 포스터



조형물



아트벤치



벽화

## 옥룡동 현장지원센터 개소

지난 11월 옥룡동 도시재생뉴딜(주거지원형) 사업추진과 관련해 기초센터와 지역주민 간 연결고리 역할을 해줄 옥룡동 현장지원센터가 정식으로 개소하였다.

현장지원센터는 사회적 거리두기 등으로 인해 별도의 개소식 없이 바로 업무에 돌입하였다. 옥룡동 버드나무1길 3에 위치한 센터 건물은 총 2개 층으로 구성되어 있으며 1층은 직원들의 사무공간 및 회의실로, 2층은 주민과의 소통창구이자 주민 역량 강화, 각종 사업 홍보·지원 등을 추진하는 열린 공간으로 활용된다.

한편 '옥룡동 도시재생뉴딜사업'은 마중물사업 236억 원, 부처 협력사업 83억 원 등 총 319억 원의 사업비를 투입, 2021년

까지 쾌적한 주거환경을 조성하고 지역특성화 및 마을공동체를 회복하는 도시재생 사업으로 그동안 집수리 지원사업, 마을주차장 및 건축불가필지 확보, 안심골목길, 마을관리 협동조합 시범사업 등을 진행해왔으며 내년까지 공산성 어울림센터 조성, 진입도로 정비 및 테마가로 조성 등 굵직한 사업들이 예정되어 있다.

현장지원센터는 현장에서 지역주민 의견을 수렴하고 행정에 목소리를 전하는 소통의 공간으로 중요한 역할을 담당하게 된다.



# 도시재생에세이 : 청년인턴의 하루

## 인턴



임재만  
NH 도시재생 청년인턴

처음 공주시 도시재생지원센터로 출근한 날, 두려움과 설렘이 있었습니다. 하지만 이내 센터장님, 연구원님들, 행정 도시재생 운영팀원 분들과 인사를 하며 두려움은 설렘으로 변했습니다. 그동안 접해보지 못했던 업무와 사람들을 보며 저는 조금씩 이곳에 적응하기 시작하였습니다.

다차이 오사무의 「인간실격」에 이런 말이 있습니다. “모든 것은 지나간다는 것. 제가 지금까지 아비규환으로 살아온 소위 ‘인간’의 세계에서 단 한 가지 진리처럼 느껴지는 것은 그것뿐입니다.” 모든 것은 그저 지나갈 뿐입니다.

또한 그러한 시간의 흐름 속에서 저는 간절히 배워나갈 것입니다. 저에게는 도시재생의 가치는 삶의 표상이고 그로 인한 삶에 대한 믿음입니다. 저는 한 번도 마음 속 깊이 종교를 믿어본 적이 없습니다. 하지만 알 수 없는 누군가에게 간절히 무언가를 소망할 때 기도하곤 했습니다. 그 기도는 간절함이었습니다. 오늘도 저는 오직 한 번뿐인 삶에 단 한번의 결정을 내려 도시재생분야로 온 저에게 간절히 기도합니다. 나쁜 결정인지 아닌지 결코 확인할 수 없는 지금의 순간에 이곳의 모든 것을 배워가는 것일요. 악보와 같은 저의 삶에 저의 감각으로 의해 도달된 도시재생분야에서 작곡가가 행진곡을 다루듯 그것을 반복하고, 변형시켜 발전시키겠습니다.

안녕하세요! 저는 도시재생 뉴딜 청년인턴 김혜빈입니다. 벌써 공주시 도시재생지원센터에 온 지 한 달이 넘어가고 있는데요, 처음 하는 인턴이라 아직 서툰 것도 많고, 부족한 점이 많지만 열심히 배워가고 있습니다. 공주에서 태어나 고등학교까지 공주에서 지내면서 정말 저에게 의미 있고, 추억이 많이 담긴 곳입니다. 센터에서 일하면서 제가 몰랐던 원도심을 재발견하고, 정말 좋은 곳들이 많다는 것을 다시 한번 느낄 수 있었습니다! 실제로 친구들을 만나면 카페를 가거나, 밥을 먹을 때 원도심에서 만나 시간을 보내는 일이 많아졌습니다. 학교 다닐 때 생각도 나고, 조금씩 천천히 바뀌어 가는 원도심에 신기해가면서 기존의 색을 잃어버리지 않고 변해갔으면 하는 마음으로 매번 달라지는 원도심에 기대를 하고 있습니다. 그 기대에 부응할 수 있도록 저도 주민분들을 적극적으로 도와드리며, 도시재생에 대해서 공부도 열심히 해서 원도심 발전에 힘쓰겠습니다.

앞으로도 저희 인턴들의 활약 많이 기대해 주시고, 남은 기간 동안 공주시 발전에 많은 도움이 되었으면 합니다 !! 감사합니다.



김혜빈  
NH 도시재생 청년인턴

# 도시재생 이모저모

## 2020년 10월 14일 공주시, 2020 도시재생 산업박람회 행정안전부 장관상 수상

지난 10월 14~16일 3일간 서울 SETEC 컨벤션센터에서 2020 도시재생 산업박람회가 개최되었다. 공주시는 '함께하는 원도심, 머무르는 주민'이라는 주제로 박람회에 참여했으며 주민주도형 지역경제 활성화에 기여한 공로를 인정받으며 최우수상인 행정안전부 장관상을 수상하였다. 지난해 국토부장관상에 이어 올해까지 2년 연속 장관상 수상의 영예를 안으며 대외적으로 그동안의 성과를 인정받고 있다.



## 2020년 9월 13일 SBS 일요 특선 다큐멘터리 - 공주 원도심 이야기 방영

지난 9월 13일(일)에 SBS 일요 특선 다큐멘터리에 '우리가 몰랐던 동네 이야기'라는 주제로 공주 원도심이 소개되었다. 빈집갤러리, 가가책방 등 지역활성화를 위한 주민 자조적 노력이 주목받으며 이야기를 풍성하게 만들어주었다. 영상은 SBS 일요 특선 다큐멘터리 홈페이지에서 다시보기가 가능하다.

## 2020년 10월 22일 봉황큰샘 마을축제 개최

소규모 도시재생사업이 진행되고 있는 봉황동 큰샘마을에서 마을축제가 개최되었다. 골목 놀이 탐험대, 봉황비누 만들기 체험, 우리가족 골목놀이터, 큰샘마을 퍼포먼스까지 다채로운 프로그램들이 진행되었으며 특히 가족단위 나들이객들에게 큰 호응을 얻었다.



## 2020년 10월 30일 시흥시 도시재생지원센터 답사단 공주시 방문

시흥시 도시재생지원센터 및 지역주민들이 공주시 도시재생 선진사례 견학을 위해 방문하였다. 총 16명으로 구성된 이번 답사단은 공주 원도심 사업지역을 둘러보고 주민공모사업으로 진행된 추억의 교복 체험 행사에 참여하는 등 뜻깊은 시간을 가졌다.

## 2020년 11월 4일 옥룡동 도시재생 마을축제 주민설명회 개최

옥룡동 도시재생지역을 대상으로 하는 마을축제가 준비되고 있다. 사회적 거리두기로 인한 어려움 속에서도 마을축제라는 공동의 목표 달성을 위해 이날 14시 옥룡동행정복지센터에서 주민설명회가 진행되었다. 온택트시대 축제 방향과 주민참여방안 등이 집중 논의되었다.

## 2020년 11월 8일 리노베이션 스쿨 in 공주 성료

공주시는 한국리노베링과 함께 지난 11월 6~8일 3일간 '리노베이션 스쿨 in 공주'를 개최하였다. 지역 유휴부동산 활용과 그에 대한 사업계획을 구상해보는 내용으로 진행된 이번 행사는 18명의 참가자, 7명의 스쿨마스터, 관계자 등 총 40여명이 참가하여 성공리에 진행되었다. 시는 이번 행사 결과물을 적극 참고하여 향후 도시재생사업 추진에 반영할 것을 약속하였다.

## 2020년 11월 10일 수원시 행궁동현장지원센터 답사단 공주시 방문

수원시 행궁동현장지원센터 및 지역주민들로 이루어진 답사단이 공주시를 방문하였다. 이희봉 공주시재생지원센터장의 강의와 함께 선도지역 답사, 옥룡동 마을조합 협동조합과의 간담회 등을 가지며 서로간의 도시재생사업 노하우를 공유하는 시간이 되었다.



# 함께하는 이야기

## 제14기 세종시 도시재생대학 개강

세종시 도시재생지원센터  
sejong0623@daum.net



지난 10월 24일(토), 따스한 가을 햇살 아래 제14기 세종특별자치시 도시재생대학 개강식이 진행되었다.

개강식이 진행된 조치원 문화정원은 옛 조치원 정수장을 도시재생사업을 통해 문화 커뮤니티 공간으로 재탄생시킨 장소로 그 의미가 크다고 볼 수 있다.

세종특별자치시 도시재생대학은 각 마을 단위 공동체 의식 제고와 도시재생 방안 수립, 주민주도 도시재생 사업 추진을 목표로 현재까지 13기에 걸쳐 2,000여 명의 수료생을 배출하였다. 도시재생대학은 주민이 지역의 문제나 자산을 발굴하고 스스로 해결하는 주민주도형 도시재생계획을 수립할 수 있도록 하고 있다.

특별히 세종특별자치시 도시재생대학은 팀별 진행 정도 및 주

요 사업 분야에 맞는 맞춤형 교육 진행을 통해 팀의 특성에 맞는 도시재생대학 교수진을 지원하여 실질적으로 도움을 줄 수 있도록 하며, 수료 이후에도 '찾아가는 마을교육사업'과 연계하여 지속적인 교육을 지원하고 있다.

제14기 세종특별자치시 도시재생대학은 뉴노멀시대를 맞이하여 온라인수업 70%, 오프라인수업 20%, 답사 10% 형태로 진행하며 팀별 상황에 맞춰 유동적으로 계획을 변경할 예정이다.

이날 개강식에서 이춘희 시장은 "세종특별자치시 첫 도시재생 사업으로 시작한 '청춘조치원 프로젝트'는 그동안 많은 성과를 냈으며 점차 면지역과 신도시 지역으로 확산되어 큰 성과를 냈다."라며 "14기 도시재생대학도 좋은 성과를 내어 아름다운 도시의 밑거름이 되어달라"라고 전했다.

이날 행사에는 강준현, 홍성국 국회의원과 이태환 세종시 의회 의장, 서금택 세종시원이 참석하여 14기 도시재생대학의 출발을 축하하였으며 백기영 도시재생대학 총장은 "건강과 환경을 종합적으로 고려하는 도시체계 등 건강 우선의 도시재생을 추진해야 한다"라고 말했다.

도시재생대학의 새로운 출발을 축하하며 서로 연대하며 공유하는 도시로 성장하는 세종시의 모습을 기대해본다.

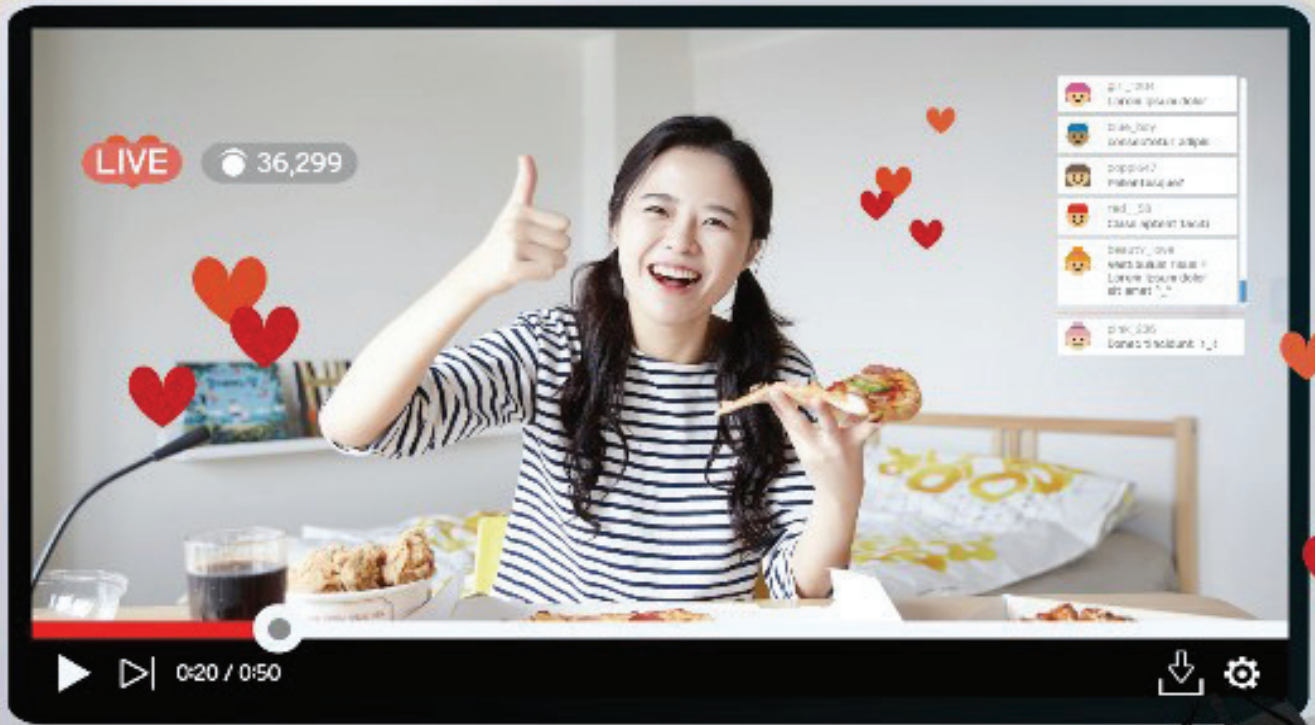
### 독자참여

QR코드를 스캔하시면 설문조사 페이지로 연결됩니다.

도시재생소식지 특투유를 읽고 나신 후 소감, 남기고픈 말, 개선사항 등이 있으시다면 참여해주시기 바랍니다. 여러분의 참여가 '도시재생소식지 특투유'의 자양분이 됩니다. 좋은 의견은 다음호 편집에 적극 반영하도록 하겠습니다. 독자여러분의 많은 참여 부탁드립니다.

[https://drive.google.com/open?id=1fRsFdetnCEcgJE0Rmj7gq4p3klRSAUshxe1KKA4h3ro&authuser=0&usp=forms\\_home&ths=true](https://drive.google.com/open?id=1fRsFdetnCEcgJE0Rmj7gq4p3klRSAUshxe1KKA4h3ro&authuser=0&usp=forms_home&ths=true)





# 옥룡동 Live

## “우리가 만드는 마을이야기”

올해 2020년 주민이 만드는 옥룡동 도시재생축제가 코로나 19로 인해 온라인 방송으로 전환되었습니다! 많은 관심과 시청 부탁드립니다!

- 일시 : 2020년 12월 19일 (토) ~ 20일 (일) Pm 1시~3시
- 방영 : 공주시 도시재생지원센터 유튜브(채널 : '공주,톡투유', QR 코드 참조)
- 방송프로그램 : 주민들이 만드는 옥룡동 이야기 및 공연 등
- 주최 : 공주시, 공주시 도시재생지원센터
- 주관 : 옥룡동 도시재생축제 추진위원회
- 주요 프로그램



날짜	시간	구분	프로그램
1일차 (19일)	13:00~13:20	오프닝	인사말 및 신청곡
	13:20~14:25	1부	마을기록 드로잉, 노래교실, 옥룡 인문학, 신청곡
	14:25~15:20	2부	우리동네 맛집, 도시재생 알아보기, 영상편지, 사랑의 목소리 만들기
	15:20~	클로징	

날짜	시간	구분	프로그램
2일차 (20일)	13:00~13:20	오프닝	영상편지 및 신청곡
	13:20~14:25	1부	은개골 아리랑, 옥룡동 노인의 삶, 옥룡 인문학, 신청곡
	14:25~15:20	2부	우리동네 맛집, 도시재생 알아보기, 메이킹 영상
	15:20~	클로징	




Urban Regeneration News Letter  
공주시 도시재생소식지


제17호  
2020. 12.



유네스코 세계유산도시 공주

톡투유  
Talk 투流

 공주시 도시재생지원센터

발행 공주시 도시재생지원센터  
기획/편집 공주시 도시재생지원센터  
발행일 2020.12.  
주소 충청남도 공주시 봉황로 125, 2층  
(공주시보건소, CMB충청방송 옆 건물)  
전화 041\_858\_8615 ~ 6  
홈페이지 www.gongju.go.kr/urcdo  
 YouTube 공주, 톡투유