

Talk 투流

토크는 이야기하다. 투유는 시민(당신)을 위하여,
그리고 유는 흐를유 문화의 향기가 흐름을 의미합니다.

- 01 도시재생회사 시범사업&도시재생연계 리빙랩 프로젝트 선정
- 02 공주대학교 지역연계수업 전시회 개최
- 03 반죽동 다가치 페스티벌 개최
- 04 주민과 함께하는 원도심 투어 코스 발굴
- 05 2021년 옥룡동 집수리 지원사업 개시
- 06 대추골 이동백소리길 개통
- 07 주민 인터뷰
- 08 공주 도시재생 이모저모
- 09 청년인턴 이야기
- 10 함께하는 이야기



도시재생회사 시범사업 & 도시재생연계 리빙랩 프로젝트 선정

공주시가 8월 5일 국토부와 HUG(주택도시보증공사)에서 주관하는 도시재생회사 시범사업에 선정되었다.

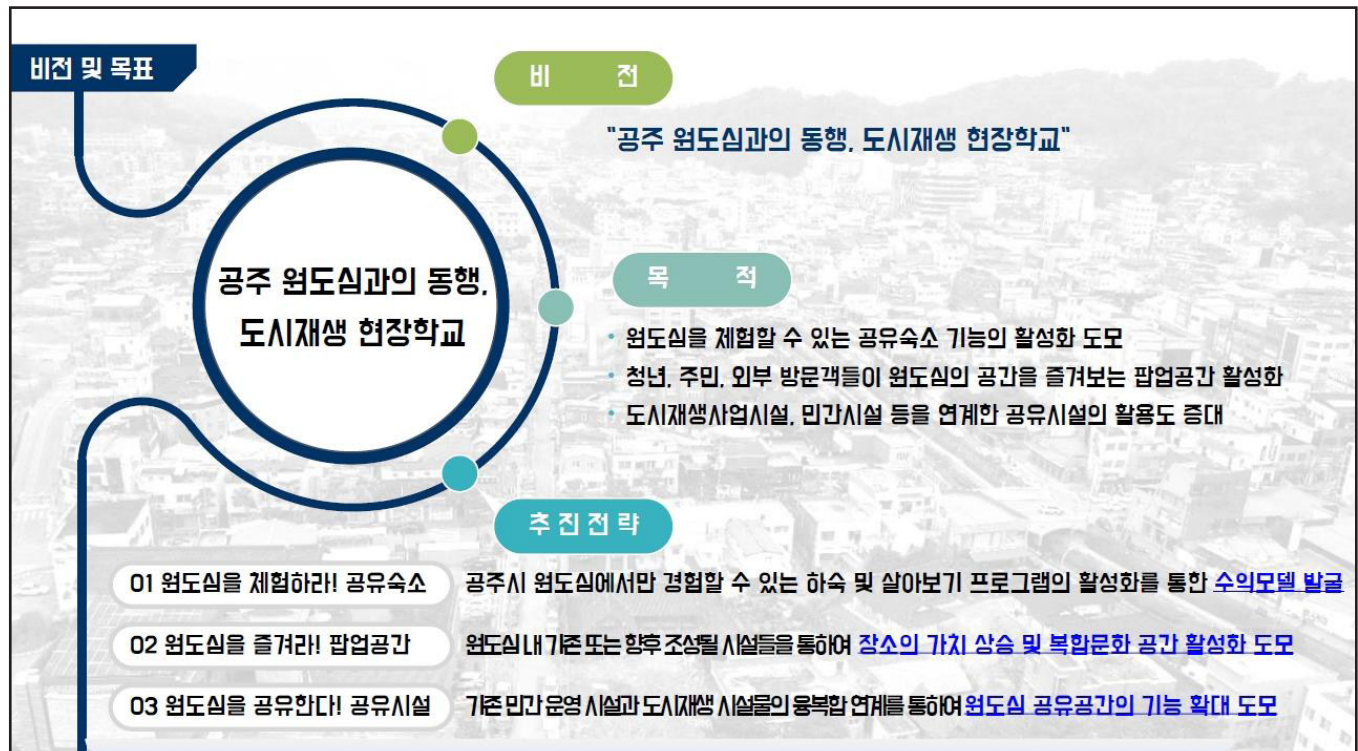
공공주도 마중물 사업종료 후에도 지역이 건강한 자생력을 확보할 수 있는 주체 설립을 목적으로 하는 도시재생회사 시범사업은 올해 최초 시도되는 것으로 전국 지자체 중 공주시와 군산시 2곳이 유일하게 선정되었다.

공주시는 지역 예비사회적기업인 (주)퍼즐랩(대표: 권오상) 과 함께 '공주 원도심과의 동행! 도시재생 현장학교'란 이름의 프로젝트를 제안하였고 앞으로 1년간 1억원 상당의 컨설팅 및 사업화 자금을 지원받게 된다. 본 프로젝트는 지역 공유숙소를 활용해 지역주민-청년-방문객들이 함께 즐기는 팝업공간을 활성화시키고 수익모델을 발굴하는 것

으로 원도심 빈점포 문제해결에도 도움을 줄 것으로 기대 된다.

한편 공주시는 지난 4월 과기부에서 주관하는 도시재생 연계 리빙랩사업에 충남지역에서 유일하게 선정된 바 있으며 7월 말 연구수행 파트너로 광운대학교 팀이 최종 선정 되었다. 이에 광운대학교는 공주 원도심을 대상으로 금년 말까지 도시재생 문제 해결을 위한 리빙랩을 운영하게 된다.

도시재생 프로젝트 선정을 통해 전국적인 도시재생 선도지역으로서 공주시의 명성을 이어가게 되었으며 앞으로도 지역주민들과 힘을 모아 원도심 문제해결 및 활성화를 위한 노력은 계속될 것이다.



<도시재생회사 비전 및 목표>

공주대학교 지역연계수업 전시회 개최

공주대학교는 지난 상반기 한 학기 동안 진행한 도시재생 지역연계수업 전시회를 9월 2일(목) 공주대학교 대학본부에서 개최하였다.

공주시 도시재생지원센터와 공주대학교는 지난 4월에 도시재생분야 상생협력발전을 위한 협약식을 체결한 바 있으며 이번 전시회는 그에 따른 첫 번째 성과로 지역연계수업 진행결과를 확인하는 날이었다. 도시재생 지역연계수업은 공주대학교 조경학과, 외식상품학과 학생들이 참여한 도시재생지역 아카이빙, 지역특화메뉴 레시피 개발로, 학생들은 2~3명씩 조를 이뤄 공주 원도심 활성화를 위한 다양한 아이디어들을 도출해냈다.

먼저 조경학과 학생들은 제민천, 스쿨존, 골목길 등 원도심을 배경으로 거주환경 개선, 학교 담장 개선, 주차문제 해결방안 등 실생활에 필요한 아이디어들을 제시했다. 외식상품학과 학생들은 밤, 미나리 등 공주시 특산물을 중심으로 음식 메뉴 개발을 진행했다. 새롭게 개발된 메뉴들은 상권활성화 사업과 연계해 실제 상품화까지 추진할 계획이다.

이번 지역연계수업은 제3자의 입장에서, 그리고 지역 청년 대학생들의 신선한 시각에서 원도심을 바라보고 자신의 전공교과와 관련한 실무적 아이디어를 도출해냈다는 점에서 큰 호평을 받았다. 이날 발표된 성과물들은 도시재생지원센터에서 보관 전시하며 특히 음식 메뉴는 원도심 상가들에게 기술이전이 가능하도록 협의 중이다.



<전시회 모습>

반죽동 다가치 페스티벌 개최



<라이브커머스>

지난 7월 소규모 도시재생사업이 진행되고 있는 반죽동에서 지역주민들과 함께 하는 드레스메이커 7080 패션쇼& 다가치 페스티벌이 개최되었다.

이번 행사는 이웃, 친구, 가족 등 전 연령대가 함께 참여할 수 있는 프로그램으로 원도심 공주하숙마을을 중심으로 진행됐으며, 70~80년대 향수를 자극하고 애향심을 고취하고자 하였다.

지역 밴드 및 공주대학교 동아리 팀들의 축하공연을 시작으로 지역주민과 학생 12명이 직접 모델로 참여한 패션쇼가 진행되었다. 패션쇼는 개화기, 60년대(복고), 70년대(청청), 80년대(응답하라 1988), 90년대, 00년대, 현재 등 시대별 컨셉을 적용하여 추억을 회상하고 볼거리를 더하였다.

이어 8월에는 지역농가들이 참여한 네이버 라이브커머스쇼 '농산물 홍보 부스' 행사가 진행됐다. 농산물 홍보부스 행사는 도시재생사업의 일환으로 공주시에서 생산되는 농산물 소비채널을 구축하기 위해 추진되었으며, 공주시 로컬푸드 생산 농민단체와 원도심 지역공동체의 발전을 도모하는데 목적을 두고 있다.

농업회사법인 베리베리팜, 농산물가공영농조합법인, 산새농원, 농업회사법인 청신목장(주) 등 4개의 농가가 참여해 주었으며 각 농가에서 생산하는 1차 농산물뿐 아니라 가공식품까지 포함하여 공주시의 로컬 브랜드를 널리 알릴 수 있는 계기가 되었다.



<패션쇼 모습>



<추억의 사진전>

주민과 함께하는 원도심 투어 코스 발굴

공주 원도심에는 여러 가지 관광자원들이 넘쳐난다. 백제 역사문화자원인 공산성, 송산리고분군을 비롯해 근대역사 문화자원인 기독교박물관, 중동성당, 영명학교, 구)공주읍 사무소, 대통사지 등 관광자원이 풍부하고 최근에는 제민천을 중심으로 다양한 맛집과 카페, 공방들이 인기를 끌고 있다.

특히 도시재생사업이 무르익으면서 주말이면 공주하숙마을 등 원도심을 찾는 관광객들을 제법 볼 수 있다. 이에 따라 도시재생지원센터에서는 원도심 투어 코스를 정립하고 브랜드화를 위한 신규 여행중심지 발굴을 추진하였다.

지역관계자 인터뷰와 설명회를 거쳐 최종 확정된 코스는 다음과 같다.

A코스 공주하숙마을 → 제민천 → 추억의하숙촌길
→ 감영길 → 나태주골목길 → 풀꽃문학관

B코스 공주하숙마을 → 나태주골목길
→ 제민천역사광장 → 구)아카데미극장
→ 먹자골목 → 산성시장 → 박찬호골목길

A코스는 지난 도시재생선도사업 당시 조성된 테마골목길 위주의 코스이며, B코스는 중학동 뉴딜사업 및 지역 자원과의 연계를 고려한 코스로 구성되었다. 도시재생지원센터는 해당 코스를 바탕으로 향후 몇 차례의 시범 운영을 거쳐 정규 프로그램화 할 계획이다.

원도심 투어는 지역주민에겐 일자리 창출과 자부심을, 관광객에겐 지역에 대한 이해와 즐길거리를 선사해 줄 것이다.

원도심 투어 문의 : 공주시 도시재생지원센터 ☎840-2284

투어 모습



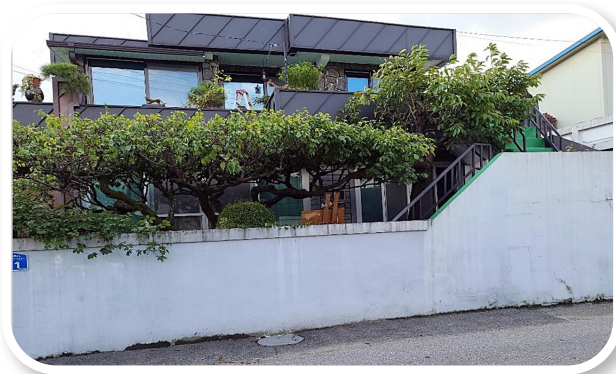
2021년 옥룡동 집수리 지원사업 개시

주거지원형 도시재생뉴딜사업이 진행 중인 옥룡동의 2021년도 집수리 지원사업이 개시되었다. 집수리 지원사업은 지난 2017년 도시재생뉴딜사업 선정에 따라 주거환경정비를 통해 지역 생활여건을 개선하고 주거 안정성을 확보하기 위해 진행되는 사업이다. 지난해 지역주민들의 큰 호응 속에 59가구의 집수리 사업이 진행되었고 올해에도 유사한 규모로 사업을 추진하게 된다.

지난해와 마찬가지로 사업 참가 신청 대상은 옥룡동 도시재생뉴딜사업 구역 내 20년 이상된 노후주택이며, 지원범위는 지붕·창호·담장 등 주택외관 수리비용으로 가구당 최대 900만원이다. 선정된 가구는 보조금액에 10%의 자부담금을 더해 진행하게 된다.

지난 7월 신청자 접수-8월 서류 평가-9월 현장심사 및 선정심의를 통해 최종 대상가구를 선정하였고 10월부터 설계 및 시공 등 본격적인 공사를 진행하게 된다.

시 관계자는 “지난해 추진된 집수리 지원사업에 대한 지역주민 만족도가 매우 높았다”며 “올해까지 지역내 약 100가구에 대한 사업이 완료되면 안전하고 살기 좋은 주거환경 조성에 기여할 수 있을 것이다”고 강조했다.



<2020년 사업 완료 가구 모습(공사 전과 후)>

대추골 이동백소리길 개통

공주시 옥룡동 대추골을 지나는 도시계획도로 '이동백소리길'이 개통되었다. 이동백소리길은 옥룡2통에서 옥룡20통을 연결하는 도시계획도로로 연장 390m, 폭 12m의 왕복 2차로이다.

노후된 기반시설 및 주거인프라로 인해 불편함을 겪어왔던 지역주민들은 마을을 편하게 오갈 수 있는 도로개통을 염원해왔다. 도시농업 활성화 거점 조성사업 일환인 대추골 프롬나드길 조성사업으로 추진된 이번 사업은 총 54억 원의 사업비가 투입되었으며 이번 도로 개통에 따라 옥룡동 국고개길과 우금티로를 연결하는 총 연장 1.3km 도시계획도로의 2차선 연결도 완료됐다.

이동백소리길이란 도로 명칭은 과거 대추골에 거주했다고 전해지는 근대 명창 '이동백(1866-1949)' 선생의 이름을 따서 지었다. 19세기 후반에서 20세기 전반에 활동한 그는

이른바 근대 5대 명창으로 불리며 중고제를 대표하는 인물이다. 이동백 명창은 충남 서천군에서 출생한 것으로 알려져 있으나 공주시 옥룡동 대추골에서 거주하며 활동하였다는 사실이 있어 이점을 착안해 명명하게 되었다.

한편 대추골 도시농업 활성화 거점 조성사업은 이동백소리길 개통 외 마을안심골목길 조성, 도시농부 축제, 주민공모사업 등을 진행해왔으며 텃밭본부 조성 완료를 앞두고 있다. 텃밭본부 조성까지 완료되면 대추골에서 우리씨앗가꾸기, 텃밭작물 가꾸기 등의 다양한 도시농업 관련 활동을 전개하여 명실상부 원도심을 대표하는 도시농업 활성화 지역으로 자리잡게 될 것이다.



주민 인터뷰 : 주민공모사업 참여자 '착한마녀상회 전금옥님'



1. 자기소개 부탁드립니다.

공주의 아름다움을 품고 있는 제민천 중심에 예쁜 건 다 있는 착한마녀상회 대표 '전금옥'입니다.

2. 원도심에서 주된 어떤 활동을 하고 계신가요?

착한마녀상회를 운영하는 것이 본업이지만, 제가 느낀 것을 글로 써 표현하고 싶어 캘리그라피를 활용한 작품을 만들고 현재는 전시를 준비 중입니다. 또 착한마녀상회를 운영하며 남은 의류를 어려운 가정에 기부하고도 있습니다.

3. 주민공모사업에 참여하게 된 계기는 무엇인가요?

저는 공주에서 태어나고 자랐지만, 공주의 아름다움을 전혀 모르고 살았던 것 같았습니다. 그러다 제민천 중심에서 착한마녀상회를 운영하다 보니 관광객들에게 세련되지 않지만 소소하고 제민천의 아름다움과 평온함을 배우게 되었습니다. 자세히 보니 그동안 바쁘게 살면서 보이지 않았던 많은 자연의 아름다움이 눈에 보이기 시작했습니다. 그러던 중 도시재생 소규모 주민공모사업에 대해 알게 되었고 아무 것도 모르는 제가 용감하게 참여하게 되었습니다.

4. 주민공모사업에 참여하고 즐겼던 점과 아쉬웠던 점이 있으셨나요?

제민천의 아름다움을 많은 사람들과 공유할 수 있고 그림으로 표현해내며 문화적 감수성을 키웠던 점과 더 나아가 전시회로 하며 자신감을 갖게 되었다는 점은 너무 큰 기대 이상 매력이었습니다. 그리고 조용히 지내는 원도심의 주민들과 이런 경험을 공유할 수 있어 즐거웠습니다. 아쉬운 점은 3개월이라는 짧은 사업 기간이 아쉽고 연속성이 없어 더 나아갈 수 없었던 점이었습니다. 또 다른 분들의 사업을 알 수 없다는 것이 아쉬웠습니다. 저희는 전시회도 했는데 다른 분들은 뭘 했을까? 초대받고 싶기도 했고 안다면 가보고도 싶었습니다. 물론 코로나 때문에 어쩔 수 없는 부분도 있었겠지만 서로 공유하면 좋았을 텐데 하는 아쉬움이 남았습니다.

5. 주민 참여 활성화를 위한 방안은 어떤 것이 있다고 생각하시나요?

공주는 기회가 많은 곳이지만 청년 인구가 많이 없는 지역이네요. 젊은 청년에게 창업을 지원해 주는 사업을 추진하면 좋을 것 같습니다. 또 주민공모사업은 협동조합이나 단체활동 위주로 선정된다고 알고 있는데, 개인에게서 단체에서는 나올 수 없는 비범한 아이디어가 나올 수도 있고, 보통 사람들이 단체로 하는 건 부담스러워 할 수 있기 때문에 개인 참여자들도 많이 지원해 준다면 전보다 더 활성화될 것이라고 생각합니다.

6. 하시고픈 말씀

제민천의 매력은 세련되지 않고 꾸미지 않아도 그저 바라만 봐도 느껴지는 고즈넉한 아름다움입니다. 지금의 제민천을 꾸준히 보전하는 것보다 제민천이라는 자연환경이 주는 아름다움을 많은 사람들이 오래오래 함께 누렸으면 좋겠습니다.

공주 도시재생 이모저모

2021년 6월 25일 고창군 도시재생지원센터 견학단 공주시 방문



고창군 도시재생 지원센터 직원들이 공주시를 방문하였다. 방문단은 공주시 원도심 풀꽃문학관, 공주하숙마을,

하숙촌골목길 등을 돌아보며 도시재생 선진사례를 익히고 서로간의 노하우를 공유하는 시간을 가졌다.

2021년 6월 28일 도시재생뉴딜 청년인턴 3기 첫 출근

NH와 함께 하는 도시재생뉴딜 청년인턴십 일경험수련생 3명이 공주 도시재생지원센터와 함께 하게 되었다. 이날 첫 출근한 이들은 향후 6개월 간 함께 하며 도시재생사업에 대한 업무보조와 전문가양성교육을 겸하게 된다. 인턴십 과정을 통해 도시재생에 대한 이해를 높이고 장차 지역 사회 발전에 기여할 수 있는 인재로 거듭나길 응원한다.

2021년 7월 21일 KBS 대전세종충남 공주 원도심 취재



전국적 도시재생 모범사례로 평가 받고 있는 공주시 원도심 도시재생 사업 취재를 위해 KBS가 찾아주었다. ‘

자세히 봐야 예쁘다-도시재생 성공 모델 각광’이란 제목의 이날 취재 내용은 8월 9일 KBS 대전세종충남 뉴스에 보도되었으며 영상은 해당 홈페이지에서 확인할 수 있다.

2021년 7월 21일 원도심 도시재생 시범투어 운영

공주 원도심의 인기가 날이 갈수록 높고 있다. 도시재생지원센터는 원도심을 가장 효과적으로 보고 즐길 수 있는 투어코스를 발굴해 이날 시범운영하였는데 참여자들의 큰 호응과 함께 종료되었다.

2021년 8월 2일 도시재생뉴딜 웹진 공주 원도심 취재

NH도시재생지원기구는 전국 도시재생사업 이야기를 담은 ‘도시재생뉴딜 웹진’을 발간하고 있다. 해당 기자단은 이날 공주시를 방문하여 도시재생사업 성과에 대한 공주시 도시재생지원센터장, 지역주민 인터뷰를 실시하며 취재 열기를 불러일으켰다. 공주시 원도심 도시재생사업과 관광 활성화 성과를 다룬 기사내용은 도시재생뉴딜 웹진 제20호에서 만나 볼 수 있다.

2021년 8월 13일 옥룡동 은개골 마을관리 사회적협동조합 임시총회 개최



충청지역 1호이자 옥룡동 도시재생뉴딜사업으로 탄생한 은개골 마을관리 사회적협동조합이 설립 2주년을 맞

이하여 임시총회를 개최했다. 이날 안건은 조합원 확대를 위한 정관변경과 차기 이사장 선출이었다. 조합원들의 합의 하에 안건승인이 이루어졌고 차기 이사장으로 옥룡16 통장인 김만식 이사가 선출되었다. 협동조합은 하반기 자체 역량강화교육 및 조합원의 날 행사 등 지역주민과 함께하는 사업들을 추진할 예정이다.

청년인턴 이야기

할수있다!

가장
꿈을
향해!

응원할게!

안정된
포스트
잡을
잡아야~!

화이팅!!



박정연

안녕하세요. 청년인턴 박정연입니다. 어색함을 가득 안고 꾸뻑꾸뻑 센터에 들어섰던 첫날이 었그제 같은데 벌써 두 달이 넘었네요. 고등학교까지 공주에서 지냈고, 많은 시간이 흐른 후 다시 공주에 돌아오니 제가 알던 원도심과는 전혀 다른 활기 가득한 원도심을 발견할 수 있었습니다. 제가 떠나있던 시간 동안 볼거리, 놀거리 등이 다양해져서 저 또한 원도심에서 시간을 보내는 일이 많아졌습니다. 센터에서 일하면서 원도심의 발전을 위해 많은 분들이 노력한다는 것을 알게 되었고, 이러한 노력에 누가 되지 않도록 남은 인턴 기간동안 열심히 서포트하여 원도심 발전에 힘이 되겠습니다.

주민들과 함께 바꾸어 나갈 더 다채로워질 원도심을 기대해주세요. 또한, 저희 인턴들의 활동도 많은 기대 바랍니다. 감사합니다.



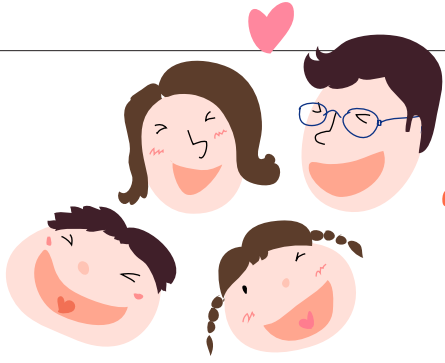
김지은

안녕하세요. 저는 도시재생 뉴딜 청년인턴 김지은입니다. 공주는 태어나고 자란 곳은 아니지만 고등학생 시절을 공주에서 보내, 추억이 있는 도시입니다. 그래서 공주시로 현장수련을 배치받고 첫 출근 후 많이 놀랐습니다. 졸업 후 공주에 들릴 일이 없어서 머릿속에 몇 년전 이미지를 가지고 있었는데 다시 방문한 공주는 화려하진 않지만 소박하고 예쁘게 바뀌어 있었습니다. 이런 변화가 도시재생 덕분에 생겼다는 것을 알게 되고 도시재생이 뭔지 제대로 몰랐던 저에게도 의미가 크게 다가왔습니다. 금번 인턴ships을 마치면 이번 경험을 살려 제 전공을 살릴 수 있는 일을 찾아보려고 합니다! 감사합니다.



박진수

안녕하세요. 저는 도시재생뉴딜 청년인턴 박진수입니다. 먼저 문화도시 공주시의 도시재생 뉴딜사업에 참여하게 되어 정말 기쁩니다. 현재 공주시 옥룡동 도시재생현장지원센터에서 근무하고 있으며 도시재생에 대해 공부하고 있습니다. 아직은 많이 부족하지만 현장에서 직접 주민분들과 소통하며 마을공동체 활성화를 위해 노력하고 있습니다. 성공적인 도시재생을 위해선 주민분들의 적극적인 참여가 필요하기에 주민분들의 의견을 경청하고 수렴하는 것이 가장 중요하다는 걸 느꼈습니다. 또한, 지자체와 주민간의 가교역할을 하며 주민분들에게 필요한 교육, 행정, 사업을 체계적으로 지원해주는 도시재생지원센터의 중요성에 대해 체감할 수 있었습니다. 앞으로도 도시재생지원센터의 다양한 업무를 배워 주민분들에게 직접적인 도움이 될 수 있도록 노력하겠습니다. 남은 인턴 기간 동안 공주시의 지속 가능한 지역 발전에 기여하겠습니다. 감사합니다.



함께 하는 이야기

동서 연결도로 건설사업 (청춘조치원 프로젝트)

세종시 도시재생지원센터

sejong0623@daum.net

세종시 청춘 조치원 프로젝트 사업은 총 77개 사업 중 2021년 현재 40개 사업이 완료되었으며 37개 사업이 진행되고 있다. 특히 청춘 조치원 프로젝트 사업 중 동서연결도로 사업은 1905년 경부선 철도가 조치원 지역 중심부를 통과하면서 역 앞 동쪽 지역과 역 뒤 서쪽 지역이 분리되면서 통행에 많은 불편이 있었다. 근래에는 교통량이 급속히 많아지면서 동서지역을 연결하는 도로 신설이 절실히 필요하게 되었다.

이에 8차례에 걸쳐 조치원발전위원회와 주민협의를 거치고 2015년 10월 8일 나눔 회의에서 향군회관에서 효성병원까지로 최종 노선을 결정하였으며 이어서 본 설계에 들어갔다.

동서연결도로 총사업비는 435억 6천 8백만원으로 현재 공사 진도 73%이며 금년 12월 준공 예정이다. 도로는 270m 구간, 폭 21m의 4차선으로 설치된다.

도로가 개통되면 경부선 철도로 인한 동서지역의 시가지 분리 및 교통체증이 해소되어 서부지역 발전이 가속화 될 것으로 예상된다.

“청춘조치원 만세”



<공사현장사진>



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization




World Heritage
in the Republic
of Korea


유네스코 세계유산도시 공주

Urban Regeneration News Letter
공주시 도시재생소식지

제20호
2021. 09



 공주시 도시재생지원센터

발행	공주시 도시재생지원센터
기획/편집	공주시 도시재생지원센터
발행일	2021.09.
주소	충청남도 공주시 무령로 204, 금성빌딩 2층
전화	041_840_2282~4
홈페이지	www.gongju.go.kr/urcdo
 YouTube	공주, 특투유