

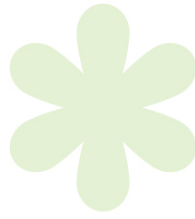


토크는 이야기하다, 투유는 시민(당신)을 위하여,
그리고 유는 흐름유 문화의 향기가 흐름을 의미합니다.

- 01 _ 나태주문학창작플랫폼 착공식
- 02 _ 공주컬처라운지플랫폼 준공식
- 03 _ 공주시 2030 도시재생전략계획 변경(안) 공청회 개최
- 04 _ 2023 반죽골 도시재생예비사업 - 집수리 수업 교육 소식
- 05 _ 2023 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가
- 06 _ 마을관리사회적협동조합 이야기
- 07 _ 청년인턴 이야기
- 08 _ 옥룡어울림센터 준공식
- 09 _ 2023년도 옥룡동 어울림 한마당 개최
- 10 _ 공주의 추억을 담은 밤밤길



나태주 문학창작플랫폼 착공식



공주시는 9월 25일 풀꽃문학관 앞 주차장에서 중학동 도시재생사업의 핵심거점시설 중 하나인 '나태주 문학창작플랫폼' 착공식을 공주시장, 시의회위원장, 나태주 시인을 비롯하여 많은 문학인과 시민들이 참석한 가운데 개최하였다.

문학인의 창작활동 지원, 문학 프로그램 운영, 시·문학 인재 양성 등을 통해 원도심 문화생태계를 조성하기 위한 나태주 문학창작플랫폼은 국비 21억원 등 총 69억을 들여 2025년 준공 예정이다.

'나태주 문학창작플랫폼'은 봉황산 아래 현 풀꽃문학관과 공주시대부고사이 1,530㎡의 터에 건물 면적 953㎡ 규모로 건축하며, 지하 1층은 수장고와 수유실, 지상 1층은 북 라운지, 스튜디오, 상설라운지, 기획전 시설, 지상 2층은 사무실, 연구·교육실, 휴게 공간 등으로 조성할 예정이다.

2014년 개관한 풀꽃문학관은 나태주 시인의 문학성 조사 연구와 문학교육 운영, 지역 문인의 문학 활동 장려 홍보, 문학관 자료 수집전시, 대관업무 등을 하고 있으나 이를 수행할 공간이 협소해 아쉬움이 있었다.

'나태주 문학창작플랫폼'이 완공되면 다양한 시문학 교육 및 창작활동 프로그램의 개설을 통해 전국의 문학인들이 찾아오는 시문학 거점으로 자리잡을 것이 기대되며, 원도심 활성화는 물론 공주시가 시문학 도시로 발전하는데 핵심공간으로 이바지할 수 있을 것이다.



나태주 문학창작 플랫폼 조성사업 착공식





공주 컬처라운지플랫폼 준공식

또 단열 성능을 확보해 냉난방 효율을 증대시키고 철골 보강재 설치로 지진발생에 대비했으며 엘리베이터 설치로 작품 운반과 강좌 프로그램을 효율적으로 운영할 수 있도록 했다.

향후 도시재생사업 거점시설 간 연계를 강화하고 주민을 중심으로 문화적 네트워크를 구축하는 등 지역에 활력을 불어넣을 계획이다.

대수선 사업으로 공주문화원이 더 나은 환경에서 지역 문화를 선도하고 품격 있는 문화의 계승 발전에 이바지할 것으로 기대해 본다.



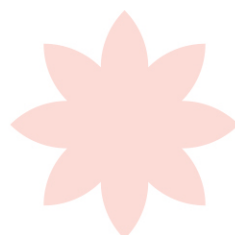
공주시는 10월 23일 제민천 역사문화광장에서 중학동 도시재생사업의 일환으로 추진한 '공주 컬처라운지 플랫폼' 준공식을 공주시장, 시의회의장, 지역국회의원, 공주문화원장을 비롯하여 문화예술인들과 시민들이 참석한 가운데 개최하였다.

지역문화의 계발, 보존 및 활용을 통해 지역문화 진흥을 목적으로 설립된 공주문화원 건물이 노후화됨에 따라 사업비 27억원을 들여 벽면교체, 단열과 창호교체, 내부 환경 개선 등의 대수선을 하였다.

기존 입면 디자인을 유지하면서, 알루미늄 복합 패널과 고품석으로 교체 시공하고 고성능 창호 설치로 기능을 대폭 개선했다.



공주 컬처라운지 플랫폼 준공식





공주시 2030 도시재생전략 계획 변경(안) 공청회 개최



공주시는 11월 17일 환경성건강센터 대강당에서 '공주시 도시재생전략계획 변경(안)' 주민공청회를 개최하여 시민 및 관계 전문가들의 의견을 수렴했다.

이번 공청회는 시의원, 도시재생 전문가, 지역주민 등이 참석한 가운데 공주시 도시재생전략계획 변경(안)에 대한 설명 및 토론, 질의응답 순으로 진행하였다.

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 10년 단위로 수립하고, 5년 단위로 정비되는 도시재생전략계획 변경(안)은 변화된 지역 여건과 국토교통부 가이드라인을 반영하여 당초 14개 도시재생활성화지역을 9개 지역으로 재지정하고 우리동네살리기 공모사업 추진가능구역 5곳을 추가 설정하였다.

시는 이번 공청회에서 수렴한 의견을 반영하고, 시의회의 의견청취 및 공주시 도시계획위원회 자문을 이행한 후 도시



도시재생 전략계획 변경(안) 공청회

재생전략계획 변경(안)을 올해 12월 중 충청남도에 승인 신청할 계획이다.

공주시는 2014년부터 시작한 산성동·중동 일원의 도시 재생 선도사업을 완료하고, 옥룡동 주거지지원형과 중학동 중심지가지형 도시재생사업을 각각 올해 연말과 2024 연말 완료를 목표로 추진하고 있다.

최원철 시장은 "이번 공청회에서 수렴한 시민 및 전문가 의견을 면밀히 검토해 도시재생 전략계획 변경에 적극 반영할 것"이라며, "지속가능한 도시재생을 위해서 시민들의 많은 관심과 적극적인 참여를 부탁드립니다"고 말했다.

2023 반죽골 도시재생예비사업 집수리 수업 교육 소식

공주시 도시재생지원센터는 지난 9월 14일(목)부터 10월 20일(금)까지 총 10회에 걸쳐 집수리교육을 실시하였다. 반죽골 도시재생예비사업 일환으로 마련된 이번 교육은 집수리 이론을 포함해 공구사용법, 실습교육 위주로 구성하여 주민들 스스로 간단한 집수리가 가능하도록 진행되었다.

교육생들이 직접 목공, 전기교체, 도배, 페인트칠, 타일시공 등 실생활에 활용할 수 있는 집수리 과정을 실습할 수 있었다. 개인의 집수리 기술을 배양하고, 나아가 주민들이 함께 마을의 주거환경을 스스로 정비할 수 있는 능력을 키우고자 집수리교육을 통해 이론과 실습을 함께 배우게 되었다. 노후주택의 문제점을 스스로 진단하고 수리할 수 있는 역량을 강화할 수 있는 프로그램으로 구성되어서 교육에 참여한 교육생의 만족도도 높았다.

집수리 교육



교육에 참여한 주민은 '노후 주거지가 많은 반죽골의 특성을 고려해 고령인구와 노후주택 증가에 따른 주거환경 악화로 침체하고 있는데 도시재생사업을 통해 침체된 마을에 활력을 불어넣을 수 있는 계기를 마련해 주어서 기쁘게 생각한다'고 말했다. 반죽골의 지역 특성을 고려한 ▲집수리 교육 ▲반죽골 주민센터 ▲스토리가 있는 마을 골목길 도시재생 사업을 통해 침체된 마을에 활력을 불어넣고, 더욱 안전하고 살기 좋은 동네마음으로 탈바꿈될 전망이다.



2023 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가

공주시는 전라북도 익산시에서 10월 25일부터 28일까지 나흘간 진행된 '2023 대한민국 도시혁신산업박람회'에 참가해 공주시 도시재생사업 및 역사·문화·관광 등 다양한 지역 자원들에 대한 홍보를 성황리에 마쳤다.

'2023 대한민국 도시혁신산업박람회'는 전국에서 진행되고 있는 도시재생사업과 도시혁신을 위한 산업·기술·정책 등을 한눈에 만나볼수 있는 홍보·교류의장이다.

공주시는 '자세히 보아야 예쁘다'라는 타이틀로 C-10 홍보부스를 꾸몄으며, 공주시에서 느낄 수 있었던 하숙 문화에 대한 추억과 향수를 느낄수 있는 공간으로, 교복을 입고 공주하숙마을 포토존에서 사진을 찍으면 선물을 제공하는 이벤트를 통해 많은 관람객들의 발걸음이 이어졌다. 특히 자체사업으로 추

진한 추억을 소환하는 키링, 물팔던가게, 보물상점 등 어른신들의 기억을 담은 키링을 소개했고, 공주 원도심을 대표하는 공주하숙마을은 옛날집 정취를 재현하며 그 시절 하숙집의 추억을 소환하여, 옛 추억을 간직하고 있는 관람객들은 공주의 옛이야기를 한 아름 풀어 놓는 자리가 되었다.

도시재생사업을 통해 변모해 온 과정과 지역주민 활동 모습이 담긴 굿즈와 홍보물을 통해 공주의 도시재생사업의 발자취를 느낄 수 있었다.

도시재생지원센터는 앞으로도 공주시 도시재생사업 성과를 알리기 위해 노력할 것이며, 더욱 새롭고 다양한 주제를 가지고 2024 대한민국 도시혁신 산업박람회에서 더 좋은 모습으로 함께할 것을 약속한다.



공주시 부스

마을관리사회적협동조합 이야기



공주 중학동 마을관리사회적협동조합 '빵 나눔'

중학동 마을관리사회적협동조합에서는 8월 22일 공주시 시민공간두루두루 카페에서 피자빵 140개를 만들어 '사랑의 빵 나눔' 2차 봉사를 했다. 이번에 만든 빵은 관내 생활이 어려운 주민 30가구에 전달될 예정이다.

협동조합에서는 지난 12월 4일에도 사랑의 빵 나눔 봉사를 하였다. 회원 35명이 시민소통공간 민들레에서 사랑의 빵 150개를 만들어 기탁했다. 빵은 16개동 취약계층에게 자율방범대에서 만든 김장김치와 함께 골고루 전달했다.

공주 옥룡동은개골마을관리사회적협동조합 임시총회 개최/역량강화사업 (카페 실습)

옥룡동은개골마을관리사회적협동조합에서는 12월 12일(화) 조합회의실에서 임시총회를 개최하여 조합원가입시 출자금 납부기한 명확화, 조합원제안권 추가, 이사회 의결사항, 갈등관리위원회 위원수 조정 등을 주요 내용으로 정관을 개정하였다. 또한 현재 5명인 이사회도 3명을 추가 선임하였다. 선임된 임원은

임시총회 개최



사랑의 빵 나눔



올해 수차례에 걸쳐 빵을 만들어 경로당과 취약계층에 번갈아 나눔을 진행했고 11월은 3차례 650여명의 어르신들이 짜장면을 드실 수 있도록 음식을 대접하는 등 온정의 손길을 꾸준히 전해 왔다. 나눔 프로젝트를 꾸준히 이어주는 중학동 각 단체의 손길 덕분에 관내 취약계층의 마음이 한결 따뜻해졌다고 생각된다.

이숙현, 서종희, 최건배 등이다. 향후 발전 방향을 논의할 계획이며, 소소한 마을의 문제 해결도 함께하는 조합이 될 수 있도록 노력할 것이다.

어울림카페 운영을 앞두고 공주 시니어클럽에서 옥룡동 도시 재생 역량강화사업으로 카페분과 6명이 카페에서 카페 실습을 시작하였다. 바리스타 교육을 이수하고 자격증을 취득한 어르신들이 커피 및 음료를 판매하며, 지속가능한 자립형 일자리로 자리잡아나갈 계획이다.

역량강화사업(카페 실습)



청년인턴 이야기

66

안녕하세요.
공주시 도시재생지원센터에서
근무한 도시재생 청년인턴
김용입니다.



99

도시재생 청년인턴에 지원하였던 계기는 저의 전공과 관계가 있는 일 경험을 하고 싶었기 때문입니다. 도시재생 청년인턴에 지원하기 전까지만 해도 저에게는 전공과 관련이 있어도 매우 낯선 분야의 단어로 다가왔지만, 2023년 6월 8일을 시작으로 2023년 11월 8일까지의 수련 기간을 통해 지금은 매우 흥미로우며 관심 있는 분야로 만들어졌습니다. 공주시 도시재생지원센터에서 수련하면서 가장 크게 느낀 단어는 다른 시각, 다른 느낌입니다. 도시재생이란 단순히 기존의 낡은 도로와 건물을 재생하는 것이 아닌 이전보다 더 활용도가 높은, 더 멋진 형태를 구성하는 것으로 생각합니다.

이러한 생각을 하게 된 계기는 공주시에서 진행된 다양한 H/W, S/W 사업들의 결과물들이 이전과 비교하였을 때 더욱 멋진 결과로 저에게는 다가왔기 때문입니다. 대표적으로 가장 기억에 남았던 것은 처음으로 골목 재생 사업의 결과물들을 보았을 때입니다. 기존의 사람들이 발길이 끊긴 골목을 지역자원 혹은 아카이빙 자료를 통해 재생하여 사람들이 자주 방문하게 만든 것은 저에게는 있어 재미 있고 신선한 느낌으로 다가왔습니다.

저는 공주시 도시재생지원센터에서 대체로 주민 공모사업에 관한 업무 지원을 맡았습니다. 지역을 가장 잘 알고 가장 필요한 것이 무엇인지 알고 있는 첫 번째는 지역에서 생활하는 주민들입니다. 주민

공모사업을 지원하면서 주민 자체로 지역에 다양한 프로그램을 진행하거나 지역에 필요한 조형물을 설치하는 주민공모사업은 지자체와 주민의 협동으로 인해 지역의 삶의 질이 향상되는 결과를 가져왔다고 생각합니다. 서로 협동하여 만든 결과물로 다수에게 더욱 멋진 삶을 제공해준다니 정말 매력 있는 분야라고 생각이 듭니다.

끝으로, 5개월이라는 시간이 매우 짧다고 느껴질 만큼 저에게는 값비싼 시간과 경험이었으며 앞으로의 인생을 살아가는 것에 있어 정말로 행복한 경험을 가진 것 같습니다.

감사합니다.





옥룡어울림센터 준공식

공주시는 12월 15일(금) 옥룡동 도시재생사업의 일환으로 조성된 ‘옥룡어울림센터’ 준공식을 공주시장, 시의회의장, 지역국회의원, 도 및 시의회의원, 은개골마을관리사회적협동조합원, 옥룡동주민들이 참석한 가운데 개최하였다.

‘옥룡어울림센터’는 옥룡동 주민의 숙원 사업인 행정복지센터 신축 이전과 부족한 생활편의시설을 확충하고 주민공동체 활성화를 위해 국도비 포함 총 110억원을 투입하여, 현 옥룡동 행정복지센터 맞은편에 건립하였다. ‘옥룡어울림센터’는 부지면적 3천86㎡, 연면적 2천17㎡로 지하 1층, 지상 3층 규모이다.

1층에는 옥룡동 행정복지센터와 ‘어울림카페’, 2층에는 ‘어울림목욕탕’과 주민문화센터, 3층에는 회의실과 체력단련장, 문서고로 꾸며져 옥룡동 주민들의 생활편의를 증진하고 소통과 화합을 꾀하는 공간으로 활용될 예정이다.



옥룡어울림센터 준공식

특히 충남지역 1호로 설립된 은개골마을관리사회적협동조합에서는 ‘어울림카페’와 ‘어울림 목욕탕’을 2024년부터 운영할 계획이며, ‘어울림카페’는 12월 15일~30일, ‘어울림목욕탕’은 12월 29일~1월 12일까지 시범운영 할 예정이다.

한편 지난 2017년 국토교통부 주거지지원형 도시재생 뉴딜사업으로 선정된 옥룡동 도시재생 뉴딜사업은 이번 ‘옥룡어울림센터’를 비롯해 은개골 진입도로 정비사업, 마을주차장 확보사업 등 총 13건의 세부 사업이 올해 말까지 추진을 완료하고 마무리된다. 기존 옥룡동 행정복지센터 건물은 2025년까지 리모델링 및 증축 사업을 완료하고 중간조직 업무시설과 주민편의시설로 활용될 예정이다.



옥룡어울림센터 준공식





2023년도 옥룡동 어울림 한마당 개최



2023년 옥룡동 어울림한마당은 그간 갈고닦은 기량을 뽐내며 성황을 이뤘다. 옥룡기관장 등 200여명이 참석한 가운데 난타팀 공연으로 힘찬 시작을 알렸다. 2020년 주민공모사업을 통해 창작한 은개골아리랑, 공주아리랑을 선보이며, 옥룡동 역사적 의미 및 지역내 명소 발굴한 주제로 한아리랑 공연까지 더해지며 오래만에 축제 분위기를 즐겼다.

옥룡동은개골 마을관리 사회적협동조합에서는 지난 15일 옥룡어울림센터에서 '2023 옥룡동 어울림한마당'을 개최했다

이어서 옥룡동 주민자치프로그램인 은개골지팡이 퍼포먼스, 라인댄스, 합창, 주민 및 초청공연으로 분위기가 고조되었다.

옥룡동 은개골 지역은 매년 주민이 직접 기획하고 주관하는 마을축제를 개최해왔다. 특히 올해는 도시재생 사업 거점시설인 옥룡어울림센터 준공식과 개최돼 의미를 더했으며 특히 주민 모두가 어울리고 함께하는 마을축제로 기억에 남게 됐다.

옥룡동 추억의 사진 및 영상으로 소통의 장을 마련하였고, 지역민과 함께 공동체성을 가진 마을로 성장할 기회 만들어 볼 수 있어서 관심이 높았다. 새롭게 변화된 옥룡어울림센터에서는 프리마켓, 작품전시, 먹거리장터, 주민공연까지 펼쳐지며 방문객들에게 기쁨을 주고, 새롭게 문을 연 옥룡어울림센터를 알릴 수 있는 계기가 되어서 두배의 기쁨을 선사하였다.



옥룡동 어울림 한마당 개최





맛있는 밤, 궁금한 밤, 견고 싶은 밤

공주의 추억을 담은 밤밤길



금강과 공산성을 지나 공주의 깊은 곳을 향해 걷다 보면, 제민천 물소리가 어느새 산성시장 활기찬 소리와 어우러지기 시작하는 곳. 공주의 원도심을 느끼지만 넉넉하게 담은 산책길 '밤밤길'을 소개합니다.

밤밤길은 상권 활성화 사업으로 탄생한 콘텐츠들과 공주의 원도심만의 고유한 풍경이 산책길의 형태로 묶여서 조성되었습니다. 산성시장 오일장터와 산성시장, 147 골목과 루치아 골목길로 불리는 네 개의 공간은 밤밤길 안에서 서로 어우러지면서도 각각의 독특한 색채를 그대로 간직하고 있기 때문에 골목길을 걸으면서 그동안 몰랐던 공주의 색다른 모습을 발견하는 재미를 느낄 수 있습니다.

공주산성시장은 충남에서 두 번째로 큰 시장으로 음악분수가 있는 문화공원과 해마다 열리는 밤마실 야시장으로 유명한 곳입니다. 1일과 6일 서는 오일장터와 함께 공주 알밤을 활용한 다양한 먹거리가 있어 밤밤길의 '맛있는 밤'을 담당하고 있습니다.

147 골목길은 중동먹자골목의 별명으로 한때 공주의 명동이라 불리며 공주 원도심을 상징하던 곳입니다. 1937년 조성되었을 당시 골목 전체가 147번지 한 개의 지번이었던 데서 유래되어 붙은 이름입니다. 루치아 골목길은 민간주도 도시 재생 사업의 성공 사례로 꼽히는 곳으로, 골목 안쪽에 자리 잡은 유명한 한옥 카페 '루치아의 딸' 덕분에 붙여진 이름입니다.

147 골목길과 루치아 골목길의 밤은 낮과는 또 다른 매력이 있기 때문에, 밤밤길의 '궁금한 밤'을 담당하고 있습니다.

147 골목길의 오래된 세차장이었던 공간을 활용해서 조성한 '147 놀이터'에서는 매년 가을이 되면 지역 소상공인들이 주축이 된 행사 '밤밤산책'을 개최합니다. 지도를 보고 골목길 곳곳에 숨겨진 물음표를 찾는 놀이부터 달고나 만들기, 다양한 문화 공연까지 매년 새로운 콘텐츠를 더해가고 있습니다.

'2023 밤밤산책'은 11월 1일부터 30일까지 한 달간 매일 오후 4시부터 8시까지 진행됩니다. 날도 쌀쌀해지고 달콤한 밤이 생각날 때, 가볍게 밤밤길 산책 어떠세요?



홈페이지

<http://www.gstown.or.kr/>



인스타그램

<http://www.instagram.com/gstown3337>




Urban Regeneration News Letter
공주시 도시재생소식지

제 29 호
2023. 12.



· 옥룡어울림센터 ·



 **공주시 도시재생지원센터**

발행 공주시 도시재생지원센터
기획/편집 공주시 도시재생지원센터
발행일 2023. 12.
주소 충청남도 공주시 무령로 204, 금성빌딩 2층
전화 041-840-2281, 2283, 2284
홈페이지 www.gongju.go.kr/urcdo
YouTube 공주, 투투유